

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-2-1-2-055761-2024

Дата присвоения номера: 23.09.2024 19:22:28

Дата утверждения заключения экспертизы: 23.09.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель Генерального директора
Степаненко Тимофей Николаевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом (автостоянкой). 1 этап строительства. г. Санкт-Петербург, Невская Губа, участок 12, (западнее Васильевского острова, квартал 10), земельный участок № 47 по ППТ, кадастровый номер 78:43:0000000:23

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"

ОГРН: 1129847011128

ИНН: 7810895602

КПП: 781001001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Московский р-н, пл Конституции, д 7 литера а, помещ 18Н офис 721

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЕМЕНТ 3"

ОГРН: 1247800026143

ИНН: 7802950874

КПП: 780201001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Выборгский р-н, поселок Парголово, Шуваловский парк, д 1 литера д, помещ 184

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 21.09.2024 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЕМЕНТ 3"

2. Договор на выполнение работ по экспертизе проектной документации от 10.09.2024 № 40/24 , ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЕМЕНТ 3"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 07.06.2016 № RU78176000-22415, Комитет по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга

2. Задание на проектирование от 29.09.2017 № Прил. №1 к дог. №02/17-МФ12, ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"

3. Дополнение к заданию на проектирование от 20.04.2018 № 1, ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"

4. Дополнение к заданию на проектирование от 12.05.2021 № 2, ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"

5. Дополнение к заданию на проектирование от 11.10.2021 № 3, ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"

6. Дополнение к заданию на проектирование от 14.12.2021 № 4, ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"

7. Задание на проектирование от 28.06.2024 № Прил. №1 к дог. №02_17-МФ12, ООО "СЗ "Элемент 3"

8. Выписка СРО. ООО "НПФ "РЕТРО" от 02.09.2024 № 7812013550-20240902-0930, Ассоциация Саморегулируемая организация «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга» (СРО-П-073- 07122009)

9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.09.2024 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

10. Проектная документация (16 документ(ов) - 70 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом (автостоянкой). 1 этап строительства" от 04.12.2017 № 78-2-1-3-0195-17

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом (автостоянкой). 1-3 этапы строительства" от 01.08.2018 № 78-2-1-3-0135-18

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом (автостоянкой). 1-3 этап строительства" от 17.12.2021 № 78-2-1-2-079304-2021

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом (автостоянкой). 1-3 этап строительства" от

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом (автостоянкой). 1 этап строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Санкт-Петербург, 199225. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Муниципальный округ Морской, Невская Губа, участок 12, (западнее Васильевского острова, квартал 10), земельный участок № 47 по ППТ, кадастровый номер 78:43:0000000:23.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	м ²	97 727,0
Площадь застройки	м ²	10 880,0
Общая площадь здания	м ²	87 936,0
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	7 949,56
Общая площадь квартир(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	51 170
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	51 460
Зона хранения багажа в составе площади автостоянки	м ²	279
Строительный объём всего	м ³	334 064
Строительный объём всего, подземная часть	м ³	38 720
Строительный объём всего, надземная часть	м ³	295 344
Этажность (количество наземных этажей)	эт.	18-22
Количество этажей всего	эт.	19-23
Количество этажей всего, подземных	эт.	1
Количество квартир всего	шт.	1 026
Количество квартир всего, студии	шт.	262
Количество квартир всего, 1-комнатные	шт.	320
Количество квартир всего, 2-комнатные	шт.	305
Количество квартир всего, 3-комнатные	шт.	114
Количество квартир всего, 4-комнатные	шт.	21
Количество квартир всего, 5-комнатные	шт.	4
Количество машино-мест в автостоянке	шт.	552
Максимальная высота здания (по парапету)	м	72,6
Продолжительность строительства	мес.	54

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "РЕТРО"

ОГРН: 1027810332626

ИНН: 7812013550

КПП: 783901001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, наб Канала Грибоедова, д 144 литера а

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 29.09.2017 № Прил. №1к дог. №02/17-МФ12, ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"
2. Дополнение к заданию на проектирование от 20.04.2018 № 1, ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"
3. Дополнение к заданию на проектирование от 12.05.2021 № 2, ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"
4. Дополнение к заданию на проектирование от 11.10.2021 № 3, ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"
5. Дополнение к заданию на проектирование от 14.12.2021 № 4, ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"
6. Задание на проектирование от 28.06.2024 № Прил. №1 к дог. №02_17-МФ12, ООО "СЗ "Элемент 3"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 07.06.2016 № RU78176000-22415, Комитет по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения от 12.08.2014 № 48-15-8982/44-0-2-ВО, ГУП «Водоканал»
2. Дополнительное соглашение к договору № 1777254-ВО от 12.08.2014 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 11.10.2019 № 6, ГУП «Водоканал»
3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение 8). от 12.08.2014 № 48-15-8982/14-0-2-ВС, ГУП «Водоканал»
4. Дополнительное соглашение к договору № 1777254-ВС от 12.08.2014 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 11.10.2019 № 6, ГУП «Водоканал»
5. Условия подключения к системе теплоснабжения от 14.08.2014 № 2065/81070201/5-7, АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
6. Соглашение к Договору № ОД-530/81070201/17-7 от 14.08.2014 от 31.05.2018 № 2, АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"

7. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 04.12.2017 № ОД-СПб-32272-17/46016-Э-17, ПАО «Ленэнерго»

8. Технические условия на присоединение к сети связи от 22.11.2017 № 13-10/900, ПАО «Ростелеком»

9. Письмо о продлении ТУ №13-10/900 от 02.06.2021 № 13-10/21/171, ПАО «Ростелеком»

10. Технические условия от 17.11.2017 № 453/17, СПб ГКУ «ГМЦ»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

78:43:0000000:23

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЕМЕНТ 3"

ОГРН: 1247800026143

ИНН: 7802950874

КПП: 780201001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Выборгский р-н, поселок Парголово, Шуваловский парк, д 1 литера д, помещ 184

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 - УЛ.pdf	pdf	0923608D	Раздел 1
	Раздел ПД №1 - УЛ.pdf.sig	sig	3531A1AD	
	Раздел ПД №1.pdf	pdf	31560D31	
	Раздел ПД №1.pdf.sig	sig	D5D7B75E	
2	Раздел ПД №2 - УЛ.pdf	pdf	E148BDB2	Раздел 2
	Раздел ПД №2 - УЛ.pdf.sig	sig	B91ECE16	
	Раздел ПД №2.pdf	pdf	B68ADBD1	
	Раздел ПД №2.pdf.sig	sig	A0EDC493	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 Часть 1 - УЛ.pdf	pdf	41B52D6E	Раздел 3
	Раздел ПД №3 Часть 1 - УЛ.pdf.sig	sig	22E37CB0	
	Раздел ПД №3 Часть 1.pdf	pdf	4A748E8B	
	Раздел ПД №3 Часть 1.pdf.sig	sig	D0995CF6	
	Раздел ПД №3 Часть 2 - УЛ.pdf	pdf	6377CCD0	
	Раздел ПД №3 Часть 2 - УЛ.pdf.sig	sig	E953D330	
	Раздел ПД №3 Часть 2.pdf	pdf	A82B216D	
	Раздел ПД №3 Часть 2.pdf.sig	sig	C2209D66	
	Раздел ПД №3 Часть 3 - УЛ.pdf	pdf	C44869C5	
	Раздел ПД №3 Часть 3 - УЛ.pdf.sig	sig	315FE609	
	Раздел ПД №3 Часть 3.pdf	pdf	F34D6FC8	
	Раздел ПД №3 Часть 3.pdf.sig	sig	49E2149E	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				

1	Раздел ПД №4 Часть 1 - УЛ.pdf	pdf	96EA9062	Раздел 4
	<i>Раздел ПД №4 Часть 1 - УЛ.pdf.sig</i>	sig	1C2EE60E	
	Раздел ПД №4 Часть 1.pdf	pdf	F395DBBD	
	<i>Раздел ПД №4 Часть 1.pdf.sig</i>	sig	D4083D71	
	Раздел ПД №4 Часть 2.1 Книга 1 - УЛ.pdf	pdf	0FA95794	
	<i>Раздел ПД №4 Часть 2.1 Книга 1 - УЛ.pdf.sig</i>	sig	FEC8EF9A	
	Раздел ПД №4 Часть 2.1 Книга 1.pdf	pdf	9F0B4082	
	<i>Раздел ПД №4 Часть 2.1 Книга 1.pdf.sig</i>	sig	D063432F	
	Раздел ПД №4 Часть 3.1 Книга 1 - УЛ.pdf	pdf	352743EC	
	<i>Раздел ПД №4 Часть 3.1 Книга 1 - УЛ.pdf.sig</i>	sig	7E53818E	
	Раздел ПД №4 Часть 3.1 Книга 1.pdf	pdf	653464CA	
<i>Раздел ПД №4 Часть 3.1 Книга 1.pdf.sig</i>	sig	8239E200		

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

1	Раздел ПД №5 Подраздел 1 Часть 1 - УЛ.pdf	pdf	E24BF1E0	Раздел 5. Подраздел 1
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел 1 Часть 1 - УЛ.pdf.sig</i>	sig	29BC93FA	
	Раздел ПД №5 Подраздел 1 Часть 1.pdf	pdf	27817B29	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел 1 Часть 1.pdf.sig</i>	sig	0C04903D	
	Раздел ПД №5 Подраздел 1 Часть 2 - УЛ.pdf	pdf	A63793C2	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел 1 Часть 2 - УЛ.pdf.sig</i>	sig	4A084466	
	Раздел ПД №5 Подраздел 1 Часть 2.pdf	pdf	3BE83F9B	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел 1 Часть 2.pdf.sig</i>	sig	8DED3440	
	Раздел ПД №5 Подраздел 1 Часть 3 - УЛ.pdf	pdf	11385FF1	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел 1 Часть 3 - УЛ.pdf.sig</i>	sig	5CC56307	
	Раздел ПД №5 Подраздел 1 Часть 3.pdf	pdf	87602A71	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел 1 Часть 3.pdf.sig</i>	sig	CCD3F9BA	

Система водоснабжения

1	Раздел ПД №5 Подраздел 2 Часть 1 - УЛ.pdf	pdf	D42FCA2B	Раздел 5. Подраздел 2
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел 2 Часть 1 - УЛ.pdf.sig</i>	sig	575032E9	
	Раздел ПД №5 Подраздел 2 Часть 1.pdf	pdf	EEC4421A	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел 2 Часть 1.pdf.sig</i>	sig	6450BE3D	
	Раздел ПД №5 Подраздел 2 Часть 2 - УЛ.pdf	pdf	68BFC278	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел 2 Часть 2 - УЛ.pdf.sig</i>	sig	5D41F767	
	Раздел ПД №5 Подраздел 2 Часть 2.pdf	pdf	46CD45AB	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел 2 Часть 2.pdf.sig</i>	sig	5EA2B2FC	

Система водоотведения

1	Раздел ПД №5 Подраздел 3 Часть 1 - УЛ.pdf	pdf	05206546	Раздел 5. Подраздел 3
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел 3 Часть 1 - УЛ.pdf.sig</i>	sig	074917AB	
	Раздел ПД №5 Подраздел 3 Часть 1.pdf	pdf	6A9775AE	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел 3 Часть 1.pdf.sig</i>	sig	23C04F4F	
	Раздел ПД №5 Подраздел 3 Часть 2 - УЛ.pdf	pdf	2333A3BE	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел 3 Часть 2 - УЛ.pdf.sig</i>	sig	83084185	
Раздел ПД №5 Подраздел 3 Часть 2.pdf	pdf	E6A99E01		

	Раздел ПД №5 Подраздел 3 Часть 2.pdf.sig	sig	938D4FFD	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел 4 Часть 1.1 - УЛ.pdf	pdf	254744B7	Раздел 5. Подраздел 4
	Раздел ПД №5 Подраздел 4 Часть 1.1 - УЛ.pdf.sig	sig	B47633C4	
	Раздел ПД №5 Подраздел 4 Часть 1.1.pdf	pdf	980D5A57	
	Раздел ПД №5 Подраздел 4 Часть 1.1.pdf.sig	sig	A528172C	
	Раздел ПД №5 Подраздел 4 Часть 1.2 - УЛ.pdf	pdf	A7FC372A	
	Раздел ПД №5 Подраздел 4 Часть 1.2 - УЛ.pdf.sig	sig	3FC42E4C	
	Раздел ПД №5 Подраздел 4 Часть 1.2.pdf	pdf	BB096644	
	Раздел ПД №5 Подраздел 4 Часть 1.2.pdf.sig	sig	43762430	
	Раздел ПД №5 Подраздел 4 Часть 2.1 - УЛ.pdf	pdf	2BB0E11F	
	Раздел ПД №5 Подраздел 4 Часть 2.1 - УЛ.pdf.sig	sig	7D38DC99	
	Раздел ПД №5 Подраздел 4 Часть 2.1.pdf	pdf	9903DF80	
	Раздел ПД №5 Подраздел 4 Часть 2.1.pdf.sig	sig	C2FF2AD8	
	Раздел ПД №5 Подраздел 4 Часть 3 - УЛ.pdf	pdf	761CA4E3	
	Раздел ПД №5 Подраздел 4 Часть 3 - УЛ.pdf.sig	sig	2154E526	
Раздел ПД №5 Подраздел 4 Часть 3.pdf	pdf	4DDF7BF7		
Раздел ПД №5 Подраздел 4 Часть 3.pdf.sig	sig	FA105FDC		
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 Подраздел 5 Часть 1 - УЛ.pdf	pdf	556143B2	Раздел 5. Подраздел 5
	Раздел ПД №5 Подраздел 5 Часть 1 - УЛ.pdf.sig	sig	9CE9A75F	
	Раздел ПД №5 Подраздел 5 Часть 1.pdf	pdf	08CD803B	
	Раздел ПД №5 Подраздел 5 Часть 1.pdf.sig	sig	DDA5AA4B	
	Раздел ПД №5 Подраздел 5 Часть 2 - УЛ.pdf	pdf	A0B81B3D	
	Раздел ПД №5 Подраздел 5 Часть 2 - УЛ.pdf.sig	sig	0D65A301	
	Раздел ПД №5 Подраздел 5 Часть 2.pdf	pdf	75885A0F	
Раздел ПД №5 Подраздел 5 Часть 2.pdf.sig	sig	FE2F6E09		
Технологические решения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел 7 Часть 2 - УЛ.pdf	pdf	885E2F26	Раздел 5. Подраздел 7
	Раздел ПД №5 Подраздел 7 Часть 2 - УЛ.pdf.sig	sig	F67B0748	
	Раздел ПД №5 Подраздел 7 Часть 2.pdf	pdf	17BA5D9C	
	Раздел ПД №5 Подраздел 7 Часть 2.pdf.sig	sig	55B57D63	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6 - УЛ.pdf	pdf	89E19E5A	Раздел 6
	Раздел ПД №6 - УЛ.pdf.sig	sig	8499DCA5	
	Раздел ПД №6.pdf	pdf	67DF3C86	
	Раздел ПД №6.pdf.sig	sig	5D5B1911	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 Часть 1 - УЛ.pdf	pdf	07A3549F	Раздел 8
	Раздел ПД №8 Часть 1 - УЛ.pdf.sig	sig	56F12854	
	Раздел ПД №8 Часть 1.pdf	pdf	0E1EFC0C	
	Раздел ПД №8 Часть 1.pdf.sig	sig	E40D7FEC	
	Раздел ПД №8 Часть 2 - УЛ.pdf	pdf	80243A8A	
Раздел ПД №8 Часть 2 - УЛ.pdf.sig	sig	AC938276		

	Раздел ПД №8 Часть 2.pdf	pdf	EEF36E47	
	<i>Раздел ПД №8 Часть 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>F712BF2D</i>	
	Раздел ПД №8 Часть 3 - УЛ.pdf	pdf	63089FF4	
	<i>Раздел ПД №8 Часть 3 - УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E8B3DCDE</i>	
	Раздел ПД №8 Часть 3.pdf	pdf	1F3611C7	
	<i>Раздел ПД №8 Часть 3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>14A82F5A</i>	
	Раздел ПД №8 Часть 4 - УЛ.pdf	pdf	5F461AA5	
	<i>Раздел ПД №8 Часть 4 - УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>10DA2C20</i>	
	Раздел ПД №8 Часть 4.pdf	pdf	3AA7BD85	
	<i>Раздел ПД №8 Часть 4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1C1863AF</i>	
	Раздел ПД №8 Часть 5 - УЛ.pdf	pdf	309EDB22	
	<i>Раздел ПД №8 Часть 5 - УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>823BEDC9</i>	
	Раздел ПД №8 Часть 5.pdf	pdf	2A378CDB	
	<i>Раздел ПД №8 Часть 5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>54647B39</i>	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 Часть 2.pdf	pdf	34B9CCCC	Раздел 9
	<i>Раздел ПД №9 Часть 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>D6A8F902</i>	
	Раздел ПД №9 Часть 2 - УЛ.pdf	pdf	4BE6039D	
	<i>Раздел ПД №9 Часть 2 - УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>F9D64641</i>	
	Раздел ПД №9 Часть 1 - УЛ.pdf	pdf	52721986	
	<i>Раздел ПД №9 Часть 1 - УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>C67652AC</i>	
	Раздел ПД №9 Часть 1.pdf	pdf	DEA087A1	
	<i>Раздел ПД №9 Часть 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6F282B28</i>	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10.pdf	pdf	B1A74070	Раздел 10
	<i>Раздел ПД №10.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>922B3B88</i>	
	Раздел ПД №10 - УЛ.pdf	pdf	29FC7B9D	
	<i>Раздел ПД №10 - УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A7F46BFD</i>	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №10(1).pdf	pdf	6975F70C	Раздел 10.1
	<i>Раздел ПД №10(1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1B944335</i>	
	Раздел ПД №10(1) - УЛ.pdf	pdf	CD94692D	
	<i>Раздел ПД №10(1) - УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>648279A5</i>	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №12 Часть 3.pdf	pdf	6C345575	Раздел 12
	<i>Раздел ПД №12 Часть 3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>45FCDB2A</i>	
	Раздел ПД №12 Часть 3 - УЛ.pdf	pdf	29223E47	
	<i>Раздел ПД №12 Часть 3 - УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>08DE17A0</i>	
	Раздел ПД №12 Часть 2 Книга 1.pdf	pdf	856A360E	
	<i>Раздел ПД №12 Часть 2 Книга 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>497ACB6A</i>	
	Раздел ПД №12 Часть 2 Книга 1 - УЛ.pdf	pdf	DC3B6F17	
	<i>Раздел ПД №12 Часть 2 Книга 1 - УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>BA4988AC</i>	
	Раздел ПД №12 Часть 1 Книга 1.pdf	pdf	8430B158	
	<i>Раздел ПД №12 Часть 1 Книга 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>26587B11</i>	
	Раздел ПД №12 Часть 1 Книга 1 - УЛ.pdf	pdf	E109A530	
	<i>Раздел ПД №12 Часть 1 Книга 1 - УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>439273BE</i>	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

По разделу «Пояснительная записка»

Техническая часть соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика и требованиям технических регламентов.

По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»

Техническая часть соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика и требованиям технических регламентов.

По разделу «Архитектурные решения»

Техническая часть соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика и требованиям технических регламентов.

По разделу «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

Техническая часть соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика и требованиям технических регламентов.

По разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»

Техническая часть соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика и требованиям технических регламентов.

По разделу «Проект организации строительства»

Техническая часть соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика и требованиям технических регламентов.

По разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Техническая часть соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика и требованиям технических регламентов.

По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Техническая часть соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика и требованиям технических регламентов.

По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Техническая часть соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика и требованиям технических регламентов.

По разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Техническая часть соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика и требованиям технических регламентов.

По разделу. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Техническая часть соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика и требованиям технических регламентов.

07.06.2017 г. - дата по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации)

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом (автостоянкой). 1 этап строительства. г. Санкт-Петербург, Невская Губа, участок 12, (западнее Васильевского острова, квартал 10), земельный участок № 47 по ППТ, кадастровый номер 78:43:0000000:23» соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Попичева Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-8855
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

2) Степаненко Тимофей Николаевич

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-5-13610
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

3) Степаненко Тимофей Николаевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-7-13669
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

4) Степаненко Тимофей Николаевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-12-13700
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

5) Степаненко Тимофей Николаевич

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-6-13971
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.11.2025

6) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

7) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

8) Фищук Александр Викторович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-14-13470
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

9) Балабина Майя Борисовна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-7376
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2029

10) Славина Анна Мирославовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7757
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2027

11) Пономарева Анна Эстатовна

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-2-3444

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

12) Шишковский Вячеслав Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-7980

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 71ABBA005BB091B24BB61E155F
66AE74

Владелец Степаненко Тимофей
Николаевич

Действителен с 11.08.2023 по 11.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 206A6B4006AB1BAB24D6C12C4
2A6F373F

Владелец Попичева Ирина Ивановна

Действителен с 08.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 131EAFE00BFB10CA1437401C72
566E6D9

Владелец Надольский Николай
Николаевич

Действителен с 01.08.2024 по 01.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 297A8830057B134A74BEDDC1C
C09D5927

Владелец Фишук Александр Викторович

Действителен с 19.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17B4AB002DB0409144F72D20D
8C4043D

Владелец Балабина Майя Борисовна

Действителен с 26.06.2023 по 26.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1179E4DC00010005DD70

Владелец Славина Анна Мирославовна

Действителен с 16.10.2023 по 16.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1220AC3002AB12C98457E5CE26
A614332

Владелец Пономарева Анна Эстатовна

Действителен с 05.03.2024 по 05.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E39B98008CB186884C52E3E5
3B9F41DE

Владелец Шишковский Вячеслав
Александрович

Действителен с 11.06.2024 по 28.04.2038